

Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0413-M

Quito, D.M., 26 de abril de 2025

PARA: Sr. Arq. Miguel Ángel Chávez Herrera
Gerente de Operación Urbana
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y
VIVIENDA - GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA

Sr. Mgs. Jorge Agustín Granda Sotomayor
Gerente Técnico
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y
VIVIENDA - GERENCIA TÉCNICA

ASUNTO: Solicitud actualización POA/PAI 2025

De mi consideración:

Mediante Memorando Nro. EPMHV-GG-2025-0148-M de 10 de abril de 2025, el Arq. Alexander Lafebre, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, notifica las Resoluciones Nros. **CTCPDU-001-2025-02** y **CTCPDU-001-2025-03**, adoptadas por la CTCPDU en sesión ordinaria Nro.01-2025 de 04 de abril de 2025, a fin de que se proceda de acuerdo a sus atribuciones y competencias con lo dispuesto en éstas.

Al respecto la Comisión Técnica del Catálogo de Proyectos para el Desarrollo Urbano (CTCPDU), mediante Resolución Nro. CTCPDU-001-2025-03 resuelve:

"Artículo 1.- Priorizar los proyectos que pasan a la fase de desarrollo de estudios definitivos segunda convocatoria para su desarrollo de conformidad con el siguiente detalle:

Proyectos que pasan a la fase de desarrollo de estudios definitivos mismos que serán financiados con los recursos provenientes de la Concesión Onerosa de Derechos (COD):

Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0413-M

Quito, D.M., 26 de abril de 2025

CÓDIGO	NOMBRE DEL PROYECTO	ENTIDAD PROPONENTE	CATEGORIA	SUB CATEGORÍA
FRM-POS-00001	Proyecto Integral La Y - Fase 1	EPMHV	SISTEMAS PÚBLICOS DE SOPORTE	ESPACIO PÚBLICO
FRM-POS-00002	Vivienda de arrendamiento social Jorge Washington	EPMHV	VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	N/A
FRM-POS-00004	Mejoramiento integral de espacio público e imagen urbana - Jorge Washington - La Mariscal	SECRETARIA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	SISTEMAS PÚBLICOS DE SOPORTE	ESPACIO PÚBLICO

Artículo 2.- Aprobar los valores determinados para el desarrollo de los estudios definitivos de los proyectos priorizados en el artículo 1, con base en los montos definidos en el numeral 6 del "Informe de Resultados de Evaluación para la Priorización de Proyectos Segunda Convocatoria abierta Catálogo de proyectos de Desarrollo Urbano (CPDU) 2024" (...)".

Asu vez, en Sesión extraordinaria de 31 de diciembre de 2024, el directorio de la EPMHV mediante Resolución Nro. 010-2024-02, resolvió: *"Artículo 1. - Aprobar el Presupuesto General y el Plan Operativo Anual para el ejercicio fiscal 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, y priorizar los proyectos constantes en el POA, instrumentos que constan debidamente suscritos y que son parte integrante de la presente Resolución. (...)"*.

En virtud de lo expuesto y conforme a lo establecido por la máxima autoridad de la EPMHV en el memorando citado anteriormente, solicito que se proceda con la actualización del Plan Operativo Anual 2025, incorporando, para tal fin, las subtarefas y obras financiadas mediante la Concesión Onerosa de Derechos.

Para cumplimiento de lo solicitado, se deberá remitir oficialmente la matriz POA/PAI 2025 actualizada con el correspondiente cronograma de devengamiento, para lo cual el Ing. Marco Chávez, Analista de Planificación y Seguimiento, brindará asesoría técnica en caso de requerirlo.

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0413-M

Quito, D.M., 26 de abril de 2025

Mgs. María Gabriela Morales Escobar

Directora de Planificación

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN**

Referencias:

- EPMHV-GG-2025-0148-M

Anexos:

- Resolución R. Nro. CTCPDU-001-2025-02.pdf

- Resolución Nro. CTCPDU-001-2025-03.pdf

- EPMHV-DAJP-2025-0184-M.pdf

Copia:

Sr. Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola

Gerente General

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Srta. Ing. Ana Katherin Cañizares Jaramillo

Asesora

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sra. Ing. Nelly del Rosario Arteaga Abril

Directora Financiera

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCION
FINANCIERA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2025-2389

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Marco Vinicio Chávez Noroña	EPMHV-DP	2025-04-26

